Ten Brielensteenweg 1 , 7780 Komen

Telefoonnummer: 056555287 **E-mail:** cv@groupdepoortere.com

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 245.000

8900 Ieper

Ref. 3230716









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 221kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim appartement van +/- 100M2 -volledig vernieuwd- gelegen op een rustige locatie pal in het centrum van Ieper. De locatie is tegelijk vlot bereikbaar via de toevalswegen.
Dit appartement bezet de volledige 3de verdieping van het appartementsgebouw en is verbouwd met de allernieuwste bouwtechnieken tot een topparel. Het appartement heeft een exclusief ruim terras dat is opgebouwd uit hard tropisch hout en glasbalustrades als bescherming tegen de wind.
Vanuit de keuken en het terras hebt U een mooi zicht op o.a. de kathedraal van Ieper.
De living is ruim en geeft uit op een afzonderlijke keuken. Deze keuken is volledig nieuw en biedt alle mogelijke comfort. Alle toestellen zijn aanwezig en nieuw (frigo, oven, vaatwasmachine, etc...) (Siemens)
Het appartement heeft 2 slaapkamers en 1 volledig uitgeruste nieuwe badkamer en dubbele wastafel. Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte.
Een trendy vloer in de woning en badkamer werd geselecteerd.
Het appartement heeft een privatieve kelder.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 221 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 120 kWh/jaar

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee