



Werviksesteenweg 385 , 7780 Komen

Telefoonnummer: 056555257

E-mail: cv@groupdepoortere.com

TE HUUR - APPARTEMENT

8940 Wervik

Verhuurd

Ref. 3203442



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 148kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Residentie Lago Maggiore

Exclusief wonen aan het water in het groen.

Aan de rand van het natuurreserveaat, uitkijkend op het water van een bosrijke Leie-arm, omringd door fauna en flora ligt een uniek project van standingvolle verblijven. Aan de voorzijde heb je het jaagpad en het kadeplein waar groepjes eenden, ganzen en trotse zwanen je dagelijks graag komen groeten.

Een ideale locatie om rustig en volop te genieten van zon, water, groen en natuur, rechtstreeks palend aan een natuurdomein via het jaagpad. Verrassende fiets- en wandel- of joggingspaden en pure natuurbeleving zorgen voor een rustgevende en ontspannen sfeer.

De verblijven zijn pal naar het zuiden gericht en hebben extra ruime terrassen met glasafscherming tegen de wind. Deze glasbalustrades met klaar glas garanderen een maximale transparantie voor de bewoners van de verblijven naar het voorliggende plein, de Leie en de groene gordel ! Op de 2 meter brede terrassen kunnen ruime tafels, zitbanken en ligzetels worden gezet. Ze vormen als het ware een verlengde van de leefruimte. De bewoners krijgen gratis zon en elke dag opnieuw een adembenemend zicht. De verblijven hebben een "master bedroom" waarin de badkamer volledig is geïntegreerd in de slaapkamer. Er is ruim voldoende ondergrondse parkeergelegenheid. De living is telkens ruim ingepland met geïntegreerde keukenhoek en eetruimte.

De nieuwe residentie is in een stijlvolle hedendaagse architectuur ontworpen, met gebruik van duurzame materialen en verfijnde afwerking die bijdragen tot een volmaakt leef- en wooncomfort. (lasten : 50 €/mois)

Laterale zich op de Leie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

TERREIN

Tuin: Nee

PARKING

Garage: 1

GEBOUW

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 148 kWh/m²/jaar