



Ten Brielensteenweg 1 , 7780 Komen

Numéro de téléphone: 056555287

Email: info@homediscovery.be

A LOUER - DUPLEX

€ 900

Avenue des Chateaux 2 BB, 7780 Comines

Ref. 5549376



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 174m²
Surf. Terrain: 174m²
Surf. terrasse.: 40m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 97kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique et
acoustique

DESCRIPTION

Duplex Luxe 3 chambres spacieuses tout confort (neuf)

FINANCES

Prix: € 900,00/mois
Disponible: à convenir
Disponible date: 01 Août 2026
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 174,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2023
État: Excellent état
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 97 kWh/m²/an
PEB score total: 97 kWh/an
PEB code: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 174,00 m²
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 40,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

PARKING

Parkings intérieur: Non