Ten Brielensteenweg 1 , 7780 Komen

Numéro de téléphone: 056555287 **Email:** cv@groupdepoortere.com

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 245.000

8900 Ypres

Ref. 3230716









Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

PEB/EPB: 221kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement spacieux de +/- 100M2 - entièrement rénové - situé dans un endroit calme en plein centre d'Ypres. L'emplacement est également facilement accessible via les autoroutes.
Cet appartement occupe tout le 3ème étage de l'immeuble et a été rénové avec les dernières techniques de construction pour devenir un joyau de premier ordre. L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse exclusive en bois tropical dur et de balustrades en verre pour se protéger du vent.
De la cuisine et de la terrasse, vous avez une belle vue, entre autres, sur la cathédrale d'Ypres.
Le séjour est spacieux et ouvert sur une cuisine séparée. Cette cuisine est entièrement neuve et offre tout le confort possible. Tous les électroménagers sont présents et neufs (réfrigérateur, four, lave-vaisselle, etc...) (Siemens)
L'appartement dispose de 2 chambres et 1 salle de bain neuve entièrement équipée et double lavabo. Les toilettes sont situées dans une pièce séparée.
Un sol tendance dans la maison et la salle de bain a été choisi.
L'appartement dispose d'une cave privative.

FINANCES

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 221 kWh/m²/an
PEB score total: 221 kWh/an

TERRAIN

Jardin: Non

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parkings intérieur: Non