Ten Brielensteenweg 1 , 7780 Komen

Numéro de téléphone: 056555287 **Email:** cv@groupdepoortere.com

A LOUER - APPARTEMENT

€ 750

8940 Wervik

Ref. 3710653









Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

PEB/EPB: 109kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

DESCRIPTION

Résidence Lago Maggiore
Une résidence exclusive au bord de l'eau, dans un cadre verdoyant.
Situé à côté d'une réserve naturelle, le long de la Lys, un projet unique d'appartements de standing. A l'avant se trouve un chemin de halage ainsi que la Place du Quai où des canards, des oies et des cygnes vous saluent tous les matins.
Un emplacement idéal pour profiter à fond du calme, du soleil, de l'eau et de la verdure, directement attenant à une réserve naturelle. Des pistes cyclables, des chemins de randonnée ou de jogging et le contact avec la nature, créent une atmosphère apaisante.
Les appartements sont exposés plein sud et disposent de grandes terrasses avec balustrades en verre protégeant du vent. Ces balustrades en verre transparent assurent aux résidents une superbe vue sur la Place du Quai, la Lys et la ceinture verte. Les terrasses de 2 mètres de large permettent d'installer des tables spacieuses et des chaises longues. Les terrasses forment une extension d'espace de vie. Tous les appartements ont une suite principale où la salle de bains est entièrement intégrée (master bedroom). Le salon est spacieux avec cuisine et salle à manger intégrées. Il y a des emplacements de parking sous-terrains.
La nouvelle résidence est conçue dans une architecture élégante au design contemporain utilisant des matériaux durables et des finitions raffinées qui contribuent à un parfait confort de vie.(Charges : 50 €/mois) Vue frontale sur la Lys.

FINANCES

Prix: € 750,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Charges commune: € 50,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 109 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 1

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: 1